

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), u vezi sa članom 194, članom 201, članom 208 i članom 216 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“, br. 19/09), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 43 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Bar („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 37/18), Skupština Opštine Bar, na sjednici održanoj dana, 26.02.2024. godine, donijela je

## **ODLUKU**

**o ustanovljenju stvarne službenosti polaganja elektroenergetskog kablovskog voda u korist Pajković Gorana iz Bara radi priključenja objekta na trafostanicu „Nova br. 34“ po DUP-u „Ilino“ u Baru**

### **Član 1**

Opština Bar, kao nosilac prava raspolaganja, daje fizičkom licu, Pajković Goranu iz Bara saglasnost za ustanovljenje prava stvarne službenosti, na neodređeno vrijeme i to na dijelu katastarske parcele broj 3664/14, u površini od 5 m<sup>2</sup>, upisane u LN br. 4748 KO Novi Bar, a sve radi polaganja elektroenergetskog kablovskog voda za potrebe priključenja objekta čiji je investitor izgradnje, sa urbanističke parcele broj 16, u urbanističkoj zoni „N“ na trafostanicu „Nova br. 34“ u zahvatu DUP-a „Ilino“ u Baru.

### **Član 2**

Obavezuje se Pajković Goran da Opštini Bar plati naknadu za zasnivanje stvarne službenosti u odnosu na zemljište iz člana 1 ove Odluke, u ukupnom iznosu od 315,75 €, a prednje u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana zaključenja ugovora.

Naknada iz prethodnog stava odgovara iznosu od 15 % procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti, sačinjenim od strane dipl. ing. građevine Ivanović Sonje iz Podgorice, ovlašćenog (REV) procjenjivača i sudskog vještaka građevinske struke, protokolisanog kod Opštine Bar pod brojem: 04-427/23-1220 od 05.02.2024. godine.

### **Član 3**

Pajković Goran je obavezan da nakon okončanja radova na polaganju kablovskog voda radi kojeg se službenost i ustanovljava, zemljište vrati u prvobitno stanje, bez odlaganja.

### **Član 4**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine, da nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa Pajković Goranom zaključi Ugovor o ustanovljenju stvarne službenosti na zemljištu iz člana 1 iste.

## **Član 5**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u izdanju "Službeni list Crne Gore – opštinski propisi".

### **SKUPŠTINA OPŠTINE**

**Broj: 030-016/24-136**

**Bar, 26.02.2024. godine**

**PREDSJEDNIK**

**Branislav Nenezić, s.r.**